

스페인 고령자 주거단지계획 및 특성 연구

An Analysis of the Housing Type of Senior Residential Complexes in Spain

김다솜* 유해연**
Kim, Da-Som Yoo, Hae-Yeon

Abstract

This study examines elderly housing complexes in Spain to explore models and community facility integration strategies applicable to Korea's rapidly aging population. Through analysis of notable Spanish projects and a comprehensive literature review, the research identifies key characteristics of successful elderly housing developments, focusing on architectural design, community integration, and supportive services that promote independence, social interaction, and quality of life for older residents.

Key findings is the importance of accessibility, flexibility in housing options, integration of health and social services, sustainable design practices, and fostering intergenerational connections.

By synthesizing these insights, this study aims to provide valuable guidance for policymakers, urban planners, and architects involved in developing elderly housing solutions in Korea. The findings serve as a foundation for future research and inform the development of age-friendly housing policies and designs that meet the evolving needs of Korea's aging population.

Keywords : population aging, elderly, housing, spain, community

주요어 : 고령화, 고령자, 주거단지, 스페인, 커뮤니티

I. 서론

본 연구는 국내 고령화가 급격히 진행됨에 따라 고령자 복지주택 및 고령자 주택에 대한 관심이 확대되고, 다양한 국내 정책 및 제도가 확산되고 있음에 배경을 두고 있다. 현재 고령자 주거지원정책은 실질적인 계획의 한계가 드러나고 있다. 이에 한계를 극복하기 위한 방향성을 살펴보기 위해 다양한 사례를 분석하여 고령자 복지주택의 현황을 검토하고, 이를 토대로 효과적인 고령자 주거의 발전 방향을 제시하고자 한다.

따라서 본 연구의 목적은 스페인의 고령자 주거단지계획 및 특성을 분석함으로써 적용 가능한 단지계획 및 커뮤니티시설 간 연계 방향에 대해 살펴보는 데에 목적이 있다.

II. 고령자 주거의 이론적 고찰 및 현황

2023년 65세 이상 고령인구는 우리나라 인구의 18.4%로, 향후 계속 증가하여 25년에는 20.6%로 우리나라가 초고령사회로 진입할 것으로 전망된다(통계청, 2023). 한편, 스페인은 2020년 65세 이상 인구가 전체 인구의 19.6%를 차지했다. 2050년에는 31.4%로 증가하고, 2070년에는 28.6%로 소폭 감소할 것으로 예상된다. 노인 인구가 점점 증가하고, 노인층이 원하는 주거 형태 또한 다양화되고 있다. 한편, 65세 이상 고령자의 19.1%는 혼자 생활하고 있으며 혼자 사는 고령자의 비율이 증가하는 추세이다. (진광선 외, 2022)

현재 스페인의 고령자 주택 지원 서비스는 재택 돌봄 서비스, 주간 보호 서비스, 거주형 돌봄 서비스가 있다. 재택 돌봄 서비스는 주로 80세 이상 혼자 사는 고령자들이 이용한다. 주간 보호 서비스는 주간에 이루어지는 노인클럽 서비스이며 42.29%의 고령자가 참여한다. 거주형 돌봄 서비스는 절반 이상이 공공 자금으로 운영되는 장기 요양

* 준회원, 송실대학교 건축학부 학부생

** 정회원(교신저자), 송실대학교 건축학부 부교수, 공학박사

(Corresponding author : School of Architecture, Soongsil University, zenism@ssu.ac.kr)

이 연구는 2024년도 한국연구재단 연구비 지원에 의한 결과의 일부임. 과제번호:2020R1A2C1006354

시설이며 대부분 80세 이상의 고령자가 이용한다. (Costa-Font, 2009)

2020년 스페인 국립연구위원회(CSIC) 연구에 따르면, 스페인의 노인 공동체 주거는 노인의 독립성과 고독 방지를 도모하며, 사회적 연대를 강화하는 중요한 전략이다. 또한 고령자의 사회적 건강을 향상할 수 있는 가능성을 갖고 있다. 건축 디자인 및 관리가 삶의 질과 공동체 의식을 결정짓는 요소로 작용하기 때문에 관련 전문가의 참여가 중요하다라는 것을 확인할 수 있다.

III. 스페인 고령자주거 사례연구

본 연구는 스페인을 대상으로 한 사례연구로, 대도시인 바르셀로나와 마드리드 근교를 중심으로 2010년 내외 이후 완공된 건축물 사례를 분석하였다. 이를 위해 첫째, 스페인의 현황과 정책적 체도를 살펴보았다. 둘째, 총 여섯 개의 사례의 특징을 분석하였다. 각 사례의 평면 및 프로그램을 중심으로 분석하였고, 주거 타입은 의료 시스템과 보호센터 등의 여부로 구분하였다. 셋째, 이를 통해 스페인 고령자주거의 특징 및 시사점을 밝히고, 적용 방향을 도출하였다.

표 1. 스페인 고령자 주거 사례 개요

건물명 및 개요				투시도	평면도
 <p>(출처: Google Map, 2024)</p>					
(1) Social housing on Alí Bei in Barcelona 바르셀로나, 알리 베이				투시도	평면도
사진출처 : https://arquitecturaviva.com/works/viviendas-sociales-en-la-calle-ali-bei-de-barcelona					
연도	단위 수	규모(층수)	주거 타입	프로그램	
2020	49	8층	사회주택	- 중앙 안뜰 식물 재배공간 - 다목적 홀, 세탁소, 테라스 등 공동 공간	
 <p>(출처: Google Map, 2024)</p>					
(2) 105 Apartments for the Elderly, Barcelona 바르셀로나				투시도	평면도
사진출처 : https://arquitecturaviva.com/works/105-viviendas-para-mayores-9					
연도	단위 수	규모	주거 타입	프로그램	
2016	105	7-8층, 3개 동	아파트형 사회주택	- 남쪽 공동 발코니 - 세 개의 동을 이어주는 외부 테라스 - 정신 건강 센터, 1차 의료(CAP) 센터, 시민센터	
 <p>(출처: Google Map, 2024)</p>					

(3) Vitápolis 톨레도				투시도	평면도
사진출처 : https://www.vitapolis.es/					
연도	단위 수	규모	주거 타입	프로그램	
2020	35	6층	은퇴 주택	- 체육관, 카페테리아, 리셉션 및 회의실 - 파노라마 테라스 - 24시간 비상 시스템	
 <p>(출처: Google Map, 2024)</p>					
(4) 127 Subsidized Dwellings in Barcelona 바르셀로나				투시도	평면도
사진출처 : https://miesarch.com/work/1623					
연도	단위 수	규모	주거 타입	프로그램	
2011	127	6층	사회주택	- 공동 안뜰, 저층부 공공 시설 - 공공과 민간의 영역을 연결하는 발코니	
 <p>(출처: Google Map, 2024)</p>					
(5) 85 Sheltered Housing Units for Senior and Public Facilities 바르셀로나				투시도	평면도
사진출처 : https://www.archdaily.com/786055/85-sheltered-housing-units-for-senior-and-public-facilities-grnd82					
연도	단위 수	규모	주거 타입	프로그램	
2009	85	9층	노인사회 복지 주택	- 대형 테라스로 거주자들의 공동체 의식 환기 - 유치원, 사교센터가 있는 1층 시민센터 포함됨	
 <p>(출처: Google Map, 2024)</p>					
(6) 114 Public Housing Units 바르셀로나, 사바델				투시도	주거단위 평면도
사진출처 : https://www.archdaily.com/445485/114-public-housing-units-sauquet-architectes-i-associats					
연도	단위 수	규모	주거 타입	프로그램	
2012	114	8층	노인사회 복지주택	- 인접한 공원과 연속됨 - 건물 저층부 내 공용 공간, 다목적 거실, 교실, 행정 사무실, 주간보호센터 등	

IV. 스페인 고령자 주거와 연계한 시사점

스페인의 주요 대도시인 바르셀로나와 마드리드 근교에 위치한 총 여섯 개의 고령자 주거 사례를 살펴보았다. 여섯 개의 사례에서 모두 나타났던 공통점은 고령자의 독립성과 사회적 건강을 목표로 두었다는 점이다. 이를 위해 단지 내 커뮤니티 시설을 두거나 지역 연계 시스템을 두었다. 열린 광장에 위치하거나, 저층부에 시민 센터 등 개방적 지역 연계 프로그램을 두어 외부인과의 교류 또한 중시함을 확인할 수 있었다.

단지 내 거주자 간의 커뮤니티는 주로 건물의 저층부에서 발견할 수 있었다. 중앙 안뜰을 두거나 공용 테라스를 두는 등 고령자 거주자들의 만남을 중시하려는 언어가 드러난다. 공용 공간에는 다목적 홀, 세탁소, 카페테리아 등 거주자들을 위한 기본적 생활공간이 갖추어져 있어 활발한 교류가 생긴다.

주변 지역과의 연계는 저층부에 연계 프로그램을 통해 이루어진다. 24시간 비상 의료 시스템, 1차 의료센터, 정신 건강 센터, 시민센터, 사교 센터 등을 통해 거주자 외 지역민들과의 연계가 이루어지며, 이는 스페인에서 중시하는 고령자의 독립성과 사회적 건강에 도움이 된다.

다음과 같은 특징을 가진 사례를 단지 내 커뮤니티 유형, 지역연계 커뮤니티 유형으로 구분하였다 <표 2>. 둘의 특징을 모두 발견할 수 있는 경우 더 큰 특징이 있는 유형으로 분류하였으며, 사례(2) 105 Apartments for the Elderly, Barcelona는 두 유형 모두 충족시켜 중복되게 분류하였다.

표 2. 사례 커뮤니티 유형

유형	적용 사례	유형 특징
단지 내 커뮤니티 유형	(1), (2), (3), (4)	- 건물 저층부 공용 공간 (다목적 홀, 세탁소, 카페테리아, 체육관 등) - 중앙 공용 안뜰, 공용 테라스 등
지역연계 커뮤니티 유형	(2), (5), (6)	- 24시간 비상 의료 시스템 - 1차 의료 센터(CAP) - 정신 건강 센터 - 시민 센터, 사교 센터 - 개방적 중앙 통로

V. 결론

본 연구는 현재 한국이 고령사회를 넘어 초고령사회로 진입함에 따라 대두되는 고령자 주거의 필요성과 그에 대한 대안을 살펴보기 위해 스페인을 대상으로 사례연구를 진행했다. 연구결과 스페인의 고령자 주거는 노인의 독립성과 사회적 건강을 위한 지역연계를 중시함을 확인할 수 있었다.

본 연구는 2020년 기준 65세 이상 인구가 전체 인구의 19.6%에 달하는 스페인의 고령자 주거를 연구했다는 측면에서 의의를 가지며, 추후 고령자 주거 연구를 위한 기초자료로 활용될 것을 기대한다.

참 고 문 헌

1. Juan P. Serrano, PhD, José M. Latorre, PhD, Margaret Gatz, PhD, "Spain: Promoting the Welfare of Older Adults in the Context of Population Aging." *The Gerontologist*, Volume 54, no.5 (2014.10): 733-740
2. 진광선, 정진호, 이재진, 이수진. (2022). 해외 고령자 주거정책. 국토·국토 2022년 11월호(통권 제493호), 104-113.
3. Gómez-Jiménez, M.L.; Antonio, V.-Y. Key Elements for a New Spanish Legal and Architectural Design of Adequate Housing for Seniors in a Pandemic Time. *Sustainability* 2021, 13, 7838. <https://doi.org/10.3390/su13147838>
4. 권오정, 남기철, 유애정, 조승연, 윤진희, "고령자를 위한 주거지원정책 현황 및 방향", 대한국토·도시계획학회 도시정보 2024년 1월호, no.502 : 4-13